

Er ist ein **Leuch-**
turmprojekt für den
Holzbau: Der achtge-
schossige Wohn- und
Gewerbebau „BUGGI
52“ in Freiburg gewinnt
Deutschen Holzbaupreis 2023.

Von Jürgen Müller

Bereits Ende 2020 wurde in Freiburg der achtgeschossige Wohn- und Gewerbebau „Buggi 52“ fertiggestellt. Schon während der Planungsphase war klar, dass dieses Gebäude zu einem Leuchtturmprojekt für den Holzbau werden wird, da es gleich mehrere Faktoren zu einem zukunftsweisenden Projekt machen. Ab dem 1. Obergeschoss ist der Achtgeschosser komplett in Holz gebaut. Auch das Treppenhaus, die Außenfassade und sogar der Aufzugschacht sind aus Holz. Bei der Konstruktion hat Holzbau Bruno Kaiser aus Bernau Holzrahmenbau mit massivem Holzbau kombiniert, um auf diese Weise wirklich nur so viel Holz zu verwenden, wie unbedingt nötig. Die hohen Anforderungen an Gebäude der



Der achtgeschossige Wohn- und Gewerbebau „Buggi 52“ ist das erste FSC-zertifizierte Gebäude Deutschlands und wurde aus diesem Grund mit dem Deutschen Holzbaupreis ausgezeichnet.
Bild: Holzbau Bruno Kaiser GmbH/Martin Granacher

höchsten Gebäudeklasse 5 im Brand- und Schallschutz wurden durch die Erarbeitung neuer Details und die Verwendung innovativer Materialien erreicht. Nachdem diese Gesamtleistung im vergangenen Jahr bereits mit dem Baden-Württembergischen und dem Frei-

burger Holzbaupreis gewürdigt wurde, folgte im Mai nun auch die herausragende Auszeichnung durch den Deutschen Holzbaupreis. Seit 2003 wird der renommierte Preis alle zwei Jahre von Holzbau Deutschland-Bund Deutscher Zimmermeister im

Zentralverband des Deutschen Baugewerbes in Zusammenarbeit mit Organisationen der Holzwirtschaft ausgelobt. In diesem Jahr bewertete die 16-köpfige Fachjury unter der Leitung von Univ. Prof. Dr. Annette Hafner 149 Einreichungen und zeichnete schlussendlich drei Holzbauprojekte aus. Der „Buggi 52“ erhielt dabei die Würdigung in der Kategorie „Neubau“, die der projektbeteiligte Bauherr Willi Sutter (IG Klösterle und Sutter³ GmbH & Co. KG), der Architekt Jochen Weissenrieder (Weissenrieder Architekten BDA), der Tragwerksplaner Benedikt Ganter (DIE HOLZBAUINGENIEURE GmbH) und die drei Chefs des Generalunternehmens Holzbau Herbert Duttlinger, Andreas Wiesler und Stefan Spitz (Holzbau Bruno Kaiser GmbH) am 16. Mai auf der LGNA in Hannover entgegennahmen.

Würdigung der Jury

Im Freiburger Stadtteil Weingarten ist es gelungen, eine städtebaulich sensible Situation zu verbessern, indem stark verdichtet kostengünstiger Wohnraum, ein Kindergarten und im Sockelgeschoss ein Supermarkt geschaffen wurden. Die eigentliche Innovation bilden die komplett in Holzbauweise errichteten Obergeschosse eins bis sieben, inklusive der Treppenhäuser und des Aufzugschachts. Für die Gebäudeklasse 5 ist das bisher einmalig. Hier entstanden überwiegend barrierefreie und sozialhilfefähige Wohnungen unterschiedlicher Größe. Neben den vielen neuartigen Details dieses Gebäudes – insbesondere für den Brandschutz – ist der Einsatz der wirtschaftlichen Holztafelbauweise bemerkenswert, durch die sich eine Materialeinsparung von

Daten und Fakten

Projektbeteiligte

Bauherr: IG Klösterle
Projektentwicklung:
Sutter³ GmbH & Co. KG
Architekt: Weissenrieder
Architekten BDA
Generalunternehmen
Holzbau: Holzbau Bruno
Kaiser GmbH
Holzbaustatik: DIE
HOLZBAUINGENIEURE
Statik Stahlbeton:
Albrecht und Schneider
Ingenieure
Haustechnik: Binkert
Plan GmbH
Supermarkt: Beckesepp
Träger Kindertagesstätte:
Diakonie

Gebäudenutzung

UG: Lager für Supermarkt, Kellerräume und Fahrradstellplätze
EG: Supermarkt
1.OG: Kindertagesstätte inkl. Spielfläche
2.OG – 7.OG: 30 Wohneinheiten
Grundstücksfläche: 1.445 m²
Wohnfläche: 1.880 m²
sonstige Nutzfläche: 2.150 m²
Gebäudeklasse: 5
KfW-Standard: Effizienzhaus 55

44 Prozent gegenüber der Holzmassivbauweise erzielen ließ, die lediglich für die Erschließungskern zum Einsatz kam. Einmalig ist auch der Einsatz einer brennbaren, aber schwerentflammbaren Weichfaserplattendämmung bei den Außenwänden. Schon selbstverständlich war die kurze Bauzeit dank des hohen Vorfertigungsgrads auf einem relativ engen Bauplatz. „Buggi 52“ ist deutschlandweit der erste FSC-zertifizierte Holzbau, da das verbaute Holz aus heimischer und nachhaltiger Forstwirtschaft stammt. Die Jury bewertet dieses Projekt als besonders preiswürdig.



Aus den Händen von Bundesbauministerin Klara Geywitz (von links) nahmen das Projektteam mit Jochen Weissenrieder, Andreas Wiesler, Benedikt Ganter, Stefan Spitz, Andreas Wiesler und Willi Sutter (mit Urkunden) den Deutschen Holzbaupreis in Empfang. Mit auf dem Bild auch Mitglieder der Jury.
Bild: Anja Frick

**WERDE
EIN TEIL
VON UNS!**

Wir suchen Verstärkung:

- » **ZIMMERER/-HELPER** (w/m/d)
- » **SCHREINER FÜR ZIMMERERTÄTIGKEIT** (w/m/d)
- » **BLECHNER/KLEMPNER/SPENGLER** (w/m/d)
- » **ELEKTRIKER IN VOLL- ODER TEILZEIT** (w/m/d)
- » **TECHNIKER/MEISTER FÜR HEIZUNG, LÜFTUNG & KLIMATECHNIK** (w/m/d)

Infos zu unseren Ausbildungsplätzen findest Du hier:

» www.bruno-kaiser.de

Wir freuen uns auf deine schriftliche Bewerbung per Post oder via Mail an Astrid Maisle » personal@bruno-kaiser.de

Holzbau Bruno Kaiser GmbH
Gewerbegebiet Gasse 7 • 79872 Bernau im Schwarzwald • www.bruno-kaiser.de

Fuhr- & Baggerbetrieb Tobias Stiefvater

0173 930 36 34
Silberbergstr. 24 • 79254 Oberried

GLÜCKWUNSCH AN ALLE BUGGI-52-AKTEURE ZUM DEUTSCHEN HOLZBAUPREIS 2023!

Wir sind dankbar, dass wir mit Brettsperrholz-Rippendecken unseren Beitrag zur Konstruktion des Achtgeschossers leisten konnten.

Die Deckenbauteile made of LIGNO® tragen besten Schallschutz, gute Raumakustik, sicheren Brandschutz und astreifes Design in heimischer Weißtanne bei.

LIGNO TREND®

www.lignotrend.com

Wir gratulieren!
Danke für die gute Zusammenarbeit!

B+M HolzWelt GmbH
77767 Appenweiler
T +49 (0)7805.9685-0
www.bm-holzwelt.de

Der leistungsstarke Holzlieferant!

HOLZWARTH

Ein Unternehmen von JORDAN

Wir gratulieren und danken für die langjährige, gute Zusammenarbeit!

HOLZWARTH GMBH
Fullerstraße 1 + 3 • Waldshut-Tiengen • Tel. 07751/8308-0 • www.holzwarth.eu

„Besuchen Sie unsere Ausstellung“

WELTE ÖFEN

Welte Öfen GmbH
Höchst 16
79871 Eisenbach
Tel. 07657-1070
www.welte-oefen.de

„BUGGI 52“ GEWINNT DEN DEUTSCHEN HOLZBAUPREIS

Als Lieferant der Holzfaserdämmung GUTEX Pyroresist gratulieren wir herzlich Holzbau Bruno Kaiser.

www.gutex.de

1993 baute Bruno Kaiser sein erstes **Ständer-Bohlen-Haus** in der seit Jahrhunderten bewährten Konstruktion und machte sie in den Folgejahren zu seinem Markenzeichen.

Von Jürgen Müller

Bis heute ist Holzbau Bruno Kaiser in der Region bekannt für die markanten Ein- und Mehrfamilienhäuser mit Walmdach und genau dieser schwarzwaldtypischen Architektur. Schon vor Hunderten von Jahren entstanden im Süddeutschen Raum und in der benachbarten Schweiz Gebäude im Ständerbohlenbau. Diese Bauweise zeichnet sich durch senkrechte, geschossübergreifende Ständer aus, die jeweils auf einer Schwelle eingezapft werden. Dabei bilden die stehenden Ständer das wichtigste Konstruktionselement. Zwischen den Ständern finden die armdicken Bohlen Platz, die oft waagrecht, manchmal aber auch senkrecht übereinandergeschichtet werden. Den Abschluss nach oben bildet dann ein Rahmholz – auch „Rähm“ genannt. Der Ständerbohlenbau ist somit ein Vorläufer des Fachwerkbbaus.

Ständerbohlenbau heute

Ziel von Holzbau Bruno Kaiser ist ressourceneffizient mit dem wertvollen Rohstoff Holz umzugehen. Nicht nur deswegen werden die heutigen Ständer-Bohlen-Häuser des Betriebs nicht massiv im Ständer-Block gebaut, sondern mit einer vorgehängten Fassade auf einer natürlich gedämmten Holzrahmenwand versehen. So ist gewährleistet, dass die Gebäude energetisch auf dem neuesten Stand sind und trotzdem



Ein Walmdach und schwarzwaldtypische Architektur zeichnen die Ständer-Bohlen-Häuser von Holzbau Bruno Kaiser aus. Durch großflächige Fenster und Glastüren kommt viel Licht in die Wohnräume.
Bild: Holzbau Bruno Kaiser GmbH/Martin Granacher

im Wandaufbau fastausschließlich nachwachsende Baustoffe verwendet werden. Wer heutzutage baut, möchte häufig viel Licht durch offene gestaltete Wohnräume fluten lassen. Architektonisch lässt dies natürlich auch ein Haus mit traditioneller Ständer-Bohlen-Fassade zu. Große Fensterflächen oder auch Dachverglasungen, Gauben oder Erker bieten jede Menge Möglichkeiten der Raumgestaltung. Natürlich sind auch verschiedenste Maßnahmen der Gebäudetechnik umsetzbar. Von einer in die

Dacheindeckung integrierten PV-Anlage, bis hin zur innovativen Wärmepumpe kann die Bauherrschaft zwischen einer Vielzahl an Optionen wählen. Sie möchten sich näher über die aktuellen Abläufe im Holzbau informieren oder haben allgemein Fragen rund um den Neubau, Sanierungen, Aufstockungen, Umbauten oder Erweiterungen? Dann kommen Sie gerne am Sonntag, 9. Juli, von 11 bis 16 Uhr, beim „Tag der offenen Baustelle“ in Feldberg-Bärenthal vorbei!



Potentielle Hauslebauer können am Sonntag, 9. Juli, von 11 bis 16 Uhr, in Feldberg-Bärenthal ein Ständer-Bohlen-Haus in Augenschein nehmen und sich informieren.

Daten und Fakten

Energiestandard:
Energieeffizienzhaus
KFW 40
Architektur: Holzbau
Bruno Kaiser GmbH
Dacheindeckung:
Walmdach mit Tondachziegeln
Fassade: Ständer-Bohlen-Fassade in Kombination mit Putz im Erdgeschoss
Heizung: Sole-Wasser-Wärmepumpe
Nutzfläche: zirka 240 m²

PREFA
STARK WIE EIN STIER
DACH | FASSADE | SOLAR

**IHR PARTNER FÜR
DÄCHER UND FASSADEN
AUS ALUMINIUM**
NACHHALTIG, FUNKTIONAL,
BIS ZU 40 JAHRE GARANTIE

WWW.PREFA.DE

Wir danken für die gute Zusammenarbeit!

lauber
FENSTERBAU

Kunststoff-Fenster Holz-Fenster
Holz-Alu-Fenster Haustüren

Jahnstraße 20 78224 Singen-Überlingen a.R.
Telefon: 07731 / 9350-0 www.fensterbau-lauber.de

ok officekomplett

Wir sind Ihr IT-Partner!

www.officekomplett.com

Herzlichen Glückwunsch zum
Deutschen Holzbaupreis 2023

Von Anfang an begleiten wir die
Holzbau Bruno Kaiser GmbH
mit ihrem beeindruckenden
Wachstum als Hausbank.
Wir bedanken uns herzlich für
die gute Zusammenarbeit und
das uns entgegengebrachte
Vertrauen.

sparkasse-st-blasien.de

**Sparkasse
St. Blasien**

Grafikdesign,
Webdesign,
Fotografie &
Videografie.
Wir haben für
Sie alle Eisen
im Feuer!

EMGE DESIGN

www.emge-design.de

LÖSUNGEN FÜR DEN
HOLZBAU

best wood
SCHNEIDER

WIR BEDANKEN
UNS FÜR DIE
HERVORRAGENDE
ZUSAMMENARBEIT

Holzsysteme und
Holzfaser-Dämmstoffe

www.schneider-holz.com

WÜRTH VERBINDET

Wir gratulieren, als System-
partner, unserem Kunden
Holzbau Bruno Kaiser sehr
herzlich zum deutschen
Holzbaupreis.

WUERTH.DE/BAUSTELLE

**Anzeigen
informieren!**

Anzeigen-Service unter
07531 - 999 - 4444 (Ortstarif)
oder per Email an
anzeigen@sk-one.de

ONE

Amann und Jörger
Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung

Schönau | Freiburg | amannjoerger.de

**HERZLICHE GRATULATION
zum deutschen
Holzbaupreis 2023
und weiterhin viel Erfolg!**

Unternehmensberatung
Netzwerk
regenerative Energien
alle Rechtsformen
bewegen
realisieren
disziplinübergreifend
Werte
verlässlich
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG
WIRTSCHAFTSBERATUNG
ganzheitlich
Gestaltung
kompetent
partnerschaftlich
offene Atmosphäre
innovative Räume
Erfahrung
Wirtschaftsprüfung
Wirtschaftsberatung

Werte denken, schaffen, bewegen



Holzbau Bruno Kaiser in Bernau legt größten Wert auf die Ausbildung junger Menschen, nicht zuletzt um so Nachwuchskräfte aus den eigenen Reihen zu generieren.
Bilder: Holzbau Bruno Kaiser GmbH/Martin Granacher

Der Startschuss für die eigene **Holzbau-Lehrwerkstatt** bei der Firma Holzbau Bruno Kaiser ist gefallen.

Von Jürgen Müller

Das Handwerk braucht Nachwuchs – ist auf Nachwuchs angewiesen! Auf alle Jugendlichen, die sich für die Ausbildung in einem Handwerksberuf entscheiden, wartet eine spannende und vielfältige Beschäftigung, ein sicherer Arbeitsplatz und eine

zufriedenstellende und wertbringende Tätigkeit. Doch leider ist es nicht immer einfach genügend motivierte Lehrlinge im Zimmerer-, Schreiner-, Dachdecker oder Blechenerhandwerk zu finden. Um vor allem die Zimmererausbildung noch attraktiver und umfangreicher zu gestalten, baut Holzbau Bruno Kaiser 2024 eine eigene Lehrwerkstatt auf.

und eine überdachte Terrasse geben. Der Talentschopf bildet dann neben dem schulischen, dem überbetrieblichen und dem praktischen Teil die vierte Säule der Ausbildung. Inhalte, die ansonsten zu kurz kommen würden oder im Arbeitsalltag nicht mehr vermittelt werden können, werden in der Lehrwerkstatt beigebracht.

Außerdem erhalten die Lehrlinge die Möglichkeit und den Raum, ungestört an ihren Werkstücken zu arbeiten und sich auch mit den Auszubildenden der anderen Lehrjahre auszutauschen. Mittelfristig sind auch eigene Projekte im Talentschopf geplant, die von den Lehrlingen dort in Arbeitsgruppen umgesetzt werden.



So soll der Talentschopf als Holzbau-Lehrwerkstatt für den eigenen Nachwuchs aussehen.



Wir gratulieren

dem **Holzbau Bruno Kaiser** herzlich zum deutschen Holzpreis und bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Auftrag zur Ausführung der Heizungs- & Sanitärtechnik sowie der PV-Anlage

Binkert Haustechnik GmbH
Am Riedbach 3 · 79774 Albbuck-Birndorf
T +49 77 53 / 92 10-0 www.binkert.de



Sie wollen sich in Szene setzen?

Präsentieren Sie sich und Ihr erfolgreiches Unternehmen.



Rufen Sie uns an.
Anzeigen-Service unter **07531-999-4444** (Ortsstarb)
oder per E-Mail an anzeigen@sk-one.de

ONE

GOTZ+MORIZ
bauen + modernisieren

- Baustoffe
- Fliesen
- Türen
- Holz

79822 Tübingen-Neustadt, Gewerbegebiet 24, +49 7551 9813-3580
www.gotz-moriz.com

ROTKAMM
Tragwerksplanung / Baustatik

Ahlweg 4a, 79774 Albbuck - Birkingen
www.ibrotkamm.de

verlässlich.flexibel.effizient.

- Hoch- und Stahlbetonbau
- Bau mit Fertigteilen
- Umbau und Anbau
- Altbauanierung
- Hof- und Pflasterarbeiten
- Kleinere Tiefbauarbeiten
- Fertigg Keller

DEMATTIO
Bau GmbH & Co. KG
Oberbränder Straße 67
79871 Eisenbach
Tel. 07657/93357-0
Fax 07657/93357-29
info@demattio-bau.de
www.demattio-bau.de

sutter³
GmbH & Co. KG
Projektentwicklung | Planung | Bauleitung
Kunzenhof 18 | 79117 Freiburg
Tel. 0761-76 99 81-70 | www.sutter3.de

Termine 2023

Tag der offenen Baustelle in Feldberg-Bärenthal
Sonntag, 9. Juli, von 11 – 16 Uhr, Am Adlerweiher 4, 79868 Feldberg-Bärenthal.
Kommen Sie gerne auch spontan ohne Anmeldung vorbei!

Projektvorstellung mit Gebäudebesichtigung Wohnquartier „Am Kaltenbach“ in Lauchringen
Freitag, 15. September, von 12 – 18 Uhr, Lauffenmühle Areal, Kadelburger Straße 11, 79878 Lauchringen.
Anmeldung unter: www.events.bruno-kaiser.de

Berufsinfotag mit Speedpraktikum in Bernau
Samstag, 14. Oktober, von 9 – 15 Uhr, Holzbau Bruno Kaiser, Gewerbegebiet Gässle 7, 79872 Bernau.
Anmeldung unter: www.berufsinfotag.bruno-kaiser.de



Beim Berufsinfotag mit Speedpraktikum bei Holzbau Bruno Kaiser in Bernau können die Schüler Holzbau-Luft schnuppern.

Wenig Kilometer.
Viel Prämie!

Der Mitsubishi Eclipse Cross Plug-in Hybrid 2022 gefördert, 2023 für Sie verfügbar.

Wir geben Ihnen unsere Umweltprämie!

Sichern Sie sich eines unserer 2022er Händlerfahrzeuge als jungen Gebrauchten. Bei Kauf nach Ablauf unserer Haltefrist gem. Förderbedingungen ziehen wir die an uns ausgezahlte staatliche Umweltprämie vom Verkaufspreis ab.

Eclipse Cross Plug-in Hybrid Select, 2.4 Benzin 72 kW (98 PS) 4WD, Elektromotoren vorn 60 kW (82 PS) / hinten 70 kW (95 PS), Systemleistung 138 kW (188 PS), elektrische Reichweite bis zu 61 km (nach NEFZ), verschiedene Farben, Händlerzulassung, z.B. Erstzulassung 22.12.2022
Unser Hauspreis bei Kauf ab 23.06.2023

Ab **38900 EUR**

Preis gilt bei Kauf ab 23.06.2023 - Bestellen Sie jetzt vor und sichern Sie sich Ihr Fahrzeug!
Die an uns ausgezahlte 2022er staatliche Umweltprämie wurde im Preis eingerechnet.

NEFZ Messverfahren ECE R 101 Eclipse Cross Plug-in Hybrid
Gesamtverbrauch: Stromverbrauch (kWh/100 km) kombiniert 19,3. Kraftstoffverbrauch Benzin (l/100 km) kombiniert 1,7. CO₂-Emission (g/km) kombiniert 39. Effizienzklasse A+++. Die Werte wurden entsprechend neuem WLTP-Testzyklus ermittelt und auf das bisherige Messverfahren NEFZ umgerechnet. Hinweis: Die Kfz-Steuer wird auf Basis der WLTP-Werte errechnet.

Autohaus Schmidt Inh. Rudolf Schmidt
Am Schwandbühl 2
79872 Bernau
Telefon 07675/244
www.mitsubishi-auto-schmidt.de

Jedes kleine Inserat bringt ein gutes Resultat!
anzeigen@sk-one.de