Wohnbaugenossenschaft URSULINENHOF

Eine Meisterleistung von

Zwei Häuser mit je zwölf Wohnungen in H

Ausführung der Sanitär- und Heizungsarbeiten.
Gatti
SANITÄR & HEIZUNG GmbH
Beim Signauer Schachen 4
79865 Grafenhausen
Telefon: 0 77 48-12 07
Fax: 0 77 48-55 60
info@sanitaer-gatti.de
www.sanitaer-gatti.de

ROTKAMM
Tragwerksplanung / Baustatik
Ahlweg 4a, 79774 Albbruck - Birkingen
www.ibrotkamm.de

Mit ihren mit Schindeln verkleideten offenen Treppenhäusern passen sich die beiden WGU-Wohnhäuser bestens in die Landschaft vorm Goldberg ein. *Fotos: Gerhard Lück*

Sie sind die „Köpfe" des Ursulinenhof-Geländes: Franz-Josef Winterhalte

Oberried *(glü.)* In Oberried ist in den letzten Jahren etwas Wunderbares geschehen. Gemeinderat, Bürgermeister und zwei Bürgerinitiativen haben dafür gesorgt, dass das freigewordene Ursulinengelände am nördlichen Ortseingang in der Verantwortung von Oberrieder Frauen und Männern bleibt. Im südlichen Teil des großzügigen Grundstücks errichtete die Gemeinde Oberried zwei Gebäude für Tagespflege

Allen Beteiligten, Planern und Handwerkern, die dazu beigetragen haben, dieses großartige Projekt zu realisieren, danken wir ganz herzlich!

Mit diesem Aufkleber warb die WGU um Mitglieder.

Die offenen Treppenhäuser wurden mit Schindeln verkleidet.

Ins Wohnzimmer der geräumigen Wohnungen strahlt die Sonne.

n 300 Wohnbau-Genossen

Holzbauweise voll im Zeitplan entstanden

Wohnbaugenossenschaft URSULINENHOF

r (BGO), Daniel Schneider (WGU) und Bürgermeister Klaus Vosberg (v.l.).

Wohnbaugenossenschaft URSULINENHOF
Wohnbaugenossenschaft, Ursulinenhof e.G.
c/o Gemeinde Oberried • Klosterplatz 4 • 79254 Oberried
Telefon 07661 - 9090763
oberrieder@wohnbau-genossenschaft.info

und eine Pflege-Wohngruppe, von der Bürgergemeinschaft Oberried betreut. Außerdem befinden sich in beiden Häusern barrierefreie Sozialwohnungen, die von der Gemeinde vermietet werden.

Der nördliche Teil des großen Grundstücks konnte dank sinnvoller Planung an die „Wohnbaugenossenschaft Ursulinenhof (WGU) e.G.“ verkauft werden. Die 2016 von engagierten Bürgern gegründete Genossenschaft setzte sich zum Ziel, bezahlbaren Wohnraum in der Dorfmitte von Oberried zu schaffen. „Wir wollten“, erinnert sich Gemeinderat und WGU-Motor Daniel Schneider, „dass die Zukunft dieses wertvollen Grund und Bodens in Bürgerhand mit seiner Wertschöpfung in Bürgerhand bleibt. Eine Genossenschaft war für uns die ideale und sichere Form zur Umsetzung.“ Inzwischen gibt es rund 300 Genossen, die mit einer Mindesteinlage von 1.000 Euro beteiligt sind.

Mit der Bernauer Firma „Holzbau und Planung Bruno Kaiser“ und ihrem Architekten Rolf Boll fand die WGU einen Planer und Bauausführer, der Daniel Schneider immer noch schwärmen lässt. „Wir hatten erst Bedenken“, so der aktuelle Bürgermeister-Stellvertreter, „wegen des Schallschutzes in einem Haus mit jeweils zwölf Mietparteien.“ Doch die Besichtigung fertiger Kaiser-Objekte hätte den WGU-Vorstand überzeugt. Hinzugekommen seien die guten Planungen, die klare Terminvorstellung und der Festpreis. „Und sowohl die genannten Termine als auch die Festpreise hat die Firma Kaiser eingehalten“, schwärmt Schneider. „Das war ein cooler Generalunternehmer. Wir hatten für alle anfallenden Fragen immer nur die Firma Kaiser als Ansprechpartner.“

Nach der Entscheidung für Holzbau-Kaiser sei alles ganz schnell gegangen. Am 10. März 2018 war Spatenstich. Die ersten Kellerfertigteile kamen am 8. Mai 2018. Die erste Holzwand fürs Haus Brugga konnte am 18. Juni auf den aus Beton errichteten Keller gesetzt werden, beim Haus Zastlerblick dann im August. Ende Oktober waren beide Häuser im Rohbau fertig. Bereits kurz vor Weihnachten waren beide Häuser ausgerüstet, der Innenausbau in vollem Gange. Schon bald in 2019 zogen die ersten Mieter ins Haus Brugga. Entstanden waren zwei Häuser mit je zwölf Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen zwischen 66 und 85 Quadratmetern, alle mit großem Südbalkon und barrierefrei. Im Haus Zastlerblick wird die Barrierefreiheit noch durch einen Aufzug optimiert. Zu jeder Wohnung kann ein Parkplatz extra gemietet werden.

Echte Holzhäuser

Die beiden WGU-Häuser sind echte Holzhäuser. Die Krüppel-Walmdächer und die Schindeln an den offenen Treppenhäusern sollen den Schwarzwald widerspiegeln. Die KfW-55-Häuser werden durch die Hackschnitzelheizung in den BGO-Häusern geheizt und haben überall Fußbodenheizung. Sie passen sich wunderbar der Landschaft des Ortseingangs von Oberried an. Alle Wohnungen sind vermietet – die Mieter müssen Genossen sein. „Die Anfragen waren umfangreich“, weiß Daniel Schneider. Er ist dem Bürgermeister Klaus Vosberg dankbar für seinen Einsatz rund ums Ursulinengelände: „Wenn wir nicht einen so mutigen und vorausschauenden Bürgermeister hätten, gäbe es die tollen Anlagen auf dem Ursulinengelände nicht.“ Übrigens sei es gut, dass die Genossenschaft in Zukunft auch Aufgaben übernehmen könne, die von der Gemeinde zum Beispiel im Bereich von Wärmeversorgung nicht gestemmt würden.

Foto: Hanspeter Schweizer

Kurze Reportage zum Bauprojekt anschauen
BRUNO KAISER
KONSEQUENT IN HOLZ
VIELEN DANK FÜR DAS VERTRAUEN
Wir suchen ab sofort:
» TECHNIKER / MEISTER FÜR HEIZUNG, LÜFTUNG UND KLIMATECHNIK (w/m/d)
» ZIMMERERMEISTER / BAUTECHNIKER BEREICH ABRECHNUNG / NACHKALKULATION (w/m/d)
» BÜROKAUFFRAU / -MANN BEREICH MARKETING / PERSONALWESEN (w/m/d)
Holzbau Bruno Kaiser GmbH
Gewerbegebiet Gässle 7, 79872 Bernau im Schwarzwald · +49 (0) 76 75 90 53 - 0 · info@bruno-kaiser.de · www.bruno-kaiser.de

KULT ist Kult
Tiefbau Abbruch Entsorgung
Wir gratulieren und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen!
79254 Oberried
Obertalstraße 13
Tel.: 0 76 61 / 98 42 0
Fax: 0 76 61 / 98 42 33
E-Mail: info@kult-bau.de
www.kult-bau.de

Farbe und mehr
Farben Beha GmbH
Wir bedanken uns für den Auftrag der Maler- und Gerüstbauarbeiten
● Tapeten ● Farben ● Bodenbeläge
Gerüstbau ● Wärmedämmung
79822 Titisee-Neustadt • Titiseestraße 8
Telefon 0 76 51 / 78 89 • info@farben-beha.de

.ELEKTRO. Schelb
Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung!
Wir wünschen allen Bewohnern viel Freude in den neuen Gebäuden.
Ihr Elektro Schelb Team
Ignaz-Gfell-Platz 1 79868 Feldberg Fon 07655 - 93324-0 www.elektro-schelb.de

DEMATTIO Bau GmbH & Co. KG
Oberbränder Straße 33
79871 Eisenbach
125 Jahre 1895 - 2020 DEMATTIO Bau GmbH & Co. KG verlässlich.flexibel.effizient
Vielen Dank für den Auftrag!
Tel. 07657/93357-0
Fax 07657/93357-29
info@demattio-bau.de
www.demattio-bau.de

METALLBAU GUTMANN MEISTERBETRIEB
Oberwieden 10 • 79695 Wieden • Tel. +49 (0) 76 73 / 88 69 980
www.metallbau-gutmann.de
Geländer • Balkone • Carports • Stahlbau • Edelstahlverarbeitung
Landmaschinen-Zubehör • Plasma CNC